

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-DS ngày 06/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 161/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Mô tỉnh Ninh Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Ninh Bình); Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2094/QĐ-THADS ngày 02/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài số 87/QĐ-THADS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Ông Phạm Văn Tuấn, Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự dân sự Khu vực 2 - Ninh Bình, địa chỉ số 121, đường Đồng Giao, phường Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1 Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 7259, tờ bản đồ số PL24, địa chỉ: xóm 1, Thắng Động, xã Khánh Thượng, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình (nay là thửa đất số 261, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: xóm 1, Thắng Động, xã Khánh Thượng, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình) (nay thuộc Phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 749878 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 31/12/2020 mang tên Vũ Thị Lý. Thửa đất có vị trí như sau:

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 6034 dài 33,8m
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 6041 và thửa 6036 dài 20,6m + dài 13,2m
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 6032 và thửa 6035 dài 0,81m + 3,2m
- Phía Bắc: Giáp đường giao thông dài 4,0m.

Tổng diện tích đất: 135,0m² đủ diện tích theo Giấy chứng nhận được cấp.

2.2. Tài sản trên đất:

- Vật kiến trúc phía Bắc giáp đường giao thông dài 3m x rộng 2m x cao 2m, tường xây gạch bi có trát không cửa, không thiết bị, không sơn bả, không ốp lát, mái gác tấm bê tông.

- Bể nước dài 2,5m x rộng 1,5m x cao 1,2m, tường xây gạch bi hoàn thiện trong ngoài có đánh màu, không nắp.

- 01 giếng đào đường kính 80cm, sâu 15m.

- 01 bụi cây Xạ đen.

- 01 cây Nê đường kính thân 0,3m x 4 nhánh.

- 01 cây Ổi đường kính thân 0,35m.

- 03 cây Cau đường kính thân 0,2m.

- 01 cây Bưởi đường kính thân 0,05m.

- 01 cây Vả đường kính thân 0,4m.

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng đủ điều kiện việc thẩm định giá.

- Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá tính từ ngày ký hợp đồng.

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có bảng tự chấm điểm kèm theo hồ sơ năng lực.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực tổ chức thẩm định giá: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, quy định mức giá tính phí thẩm định của Công ty, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính, các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian nộp hồ sơ.

02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, Cục Quản lý thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Ninh Bình (trong giờ hành chính)

6. Địa chỉ nộp hồ sơ

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Ninh Bình, địa chỉ: số 121 đường Đồng Giao, phường Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Mọi thông tin xin liên hệ: Chấp hành viên Phạm Văn Tuấn, SĐT: 0965312133.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Ninh Bình;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2- Ninh Bình;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN**Phạm Văn Tuấn**